



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO (PESSOA FÍSICA)



LOCATÁRIO(A) / CÔNJUGE



- RG e CPF;



- **Comprovante de estado civil** (certidão de nascimento / certidão de casamento com eventuais averbações).



- **Comprovante de renda** (declaração do Imposto de Renda / três últimos holerites / extrato bancários dos últimos três meses / carteira de trabalho digital);



- **Se Estudante:** Matrícula expedida pela instituição educacional;



- **Comprovante de endereço atual;**



- **02 referências pessoais** (nome, telefone e grau de parentesco ou vínculo. (Ex. Pai, mãe, amigo, etc);



- **Telefones** (residencial/ comercial/ celular) e-mail e profissão.



MODALIDADES DE FIANÇA



ALPOP

- Aluguel Residencial e/ou Comercial: de 8% a 14% mensais sob o valor do aluguel e encargos + taxa de adesão.



LOFT - ATRAVÉS DO CARTÃO DE CRÉDITO

- Aluguel Residencial e/ou Comercial: 12,5% mensais sob o valor do aluguel e encargos + taxa de adesão.



SEGURO FIANÇA - ATRAVÉS DA PORTO SEGURO

- Aluguel Residencial e/ou Comercial de 14% a 25% mensais sob o valor do aluguel.



TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO - ATRAVÉS DA PORTO SEGURO

- Valor do Título: 10 (dez) vezes o valor do aluguel e encargos.



FIADOR / CÔNJUGE



- RG e CPF;



- **Comprovante de estado civil** (certidão de nascimento / certidão de casamento com eventuais averbações, se for o caso



- **Comprovante de renda** (declaração do Imposto de Renda / três últimos holerites / extrato bancários dos últimos três meses / carteira de trabalho digital);



- **Comprovante de endereço atual;**



- **02 referências pessoais** (nome, telefone e grau de parentesco ou vínculo. Ex. Pai, mãe, amigo, etc);



- **Telefones** (residencial/ comercial/ celular) e-mail e profissão.



- **Matrícula ATUALIZADA** original ou cópia autenticada, comprovando a propriedade do imóvel **QUITADO** a ser dado como garantia, localizado na cidade de Araraquara e expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis.



Todos os documentos acima relacionados poderão ser enviados digitalizados, de forma nítida, legível e nas cores originais, através de link disponibilizado pela Imobiliária São Paulo, que pode ser solicitado por meio do WhatsApp:



(16) 3333-4000



Caso prefira, os documentos podem ser entregues diretamente na Imobiliária São Paulo, em cópias coloridas, nas cores originais.





DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO (PESSOA JURÍDICA)



EMPRESA

- ✓ • Cópia autenticada do contrato social (ou última alteração);
- ✓ • Cartão CNPJ;
- ✓ • Faturamento dos últimos 12 meses.



MODALIDADES DE FIANÇA



ALPOP

- Aluguel Residencial e/ou Comercial: de 8% a 14% mensais sob o valor do aluguel e encargos + taxa de adesão.



LOFT - ATRAVÉS DO CARTÃO DE CRÉDITO

- Aluguel Residencial e/ou Comercial: 12,5% mensais sob o valor do aluguel e encargos + taxa de adesão.



SEGURO FIANÇA - ATRAVÉS DA PORTO SEGURO

- Aluguel Residencial e/ou Comercial de 14% a 25% mensais sob o valor do aluguel.



TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO - ATRAVÉS DA PORTO SEGURO

- Valor do Título: 10 (dez) vezes o valor do aluguel e encargos.



DOCUMENTOS DOS REPRESENTANTES

- ✓ • RG e CPF;
- ✓ • **Comprovante de estado civil** (certidão de nascimento / certidão de casamento com eventuais averbações,);
- ✓ • **Comprovante de renda** (declaração do Imposto de Renda / três últimos holerites / extrato bancários dos últimos três meses / carteira de trabalho digital);
- ✓ • **Comprovante de endereço atual;**
- ✓ • **02 referências pessoais** (nome, telefone e grau de parentesco ou vínculo. (Ex. Pai, mãe, amigo, etc);
- ✓ • **Telefones** (residencial/ comercial/ celular) **e-mail e profissão.**



Todos os documentos acima relacionados poderão ser enviados digitalizados, de forma nítida, legível e nas cores originais, através de link disponibilizado pela Imobiliária São Paulo, que pode ser solicitado por meio do WhatsApp:



(16) 3333-4000



Caso prefira, os documentos podem ser entregues diretamente na Imobiliária São Paulo, em cópias coloridas, nas cores originais.



Obrigado! 😊